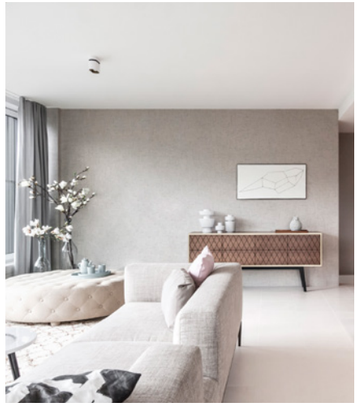
PARKTOWER

Park-Tower

5 Park-Tower
7 Architecture, design & materials



16th floor

11 All units
15 Unit 1 / Aurea Lux
20 Unit 2 / Jules Verne
25 Unit 3 / Norway
30 Unit 4 / Powder Suite

Zug

35

Imprint

41

At the Park-Tower,
the sky really
is the limit.

16 floors up, four luxury apartments, one unique opportunity

Wohnen und Arbeiten im Park-Tower — Unübersehbar und einzigartig erhebt sich inmitten von Zug der Park-Tower bis in eine beeindruckende Höhe von 81 Metern. Geschossflächen von 550 Quadratmetern bieten fast grenzenlose Möglichkeiten zum Wohnen und Arbeiten. Der Park-Tower gilt längst als Ikone der Zuger Skyline und besticht optisch ebenso wie durch moderne Grundrisskonzepte und innovative Material- und Gebäudetechnik.

In der 16. Etage stehen 4 exklusive Units zum Verkauf, die sich teilweise zu grossen Wohneinheiten verbinden lassen. Eine einmalige Gelegenheit, um luxuriös zu wohnen, effektiv zu arbeiten und Tag für Tag den Ausblick auf die Stadt, den Zugersee und das Alpenpanorama zu geniessen.

Make the Park-Tower your home and your workplace – At the heart of Zug, the Park-Tower soars to an impressive height of 81 metres. This inimitable building is impossible to ignore. With each floor covering 550 square metres, it offers near-limitless possibilities for domestic and commercial use alike. The Park-Tower has long been an iconic feature of Zug's skyline. Its impressive appearance is underscored by its modern floor-plan concept, plus its innovative materials and building technology.

The 16th floor boasts four exclusive units for sale, some of which can be combined to form a larger home. A unique opportunity to live in the lap of luxury, work effectively and enjoy views of the city, Lake Zug and an Alpine panorama, day in, day out.

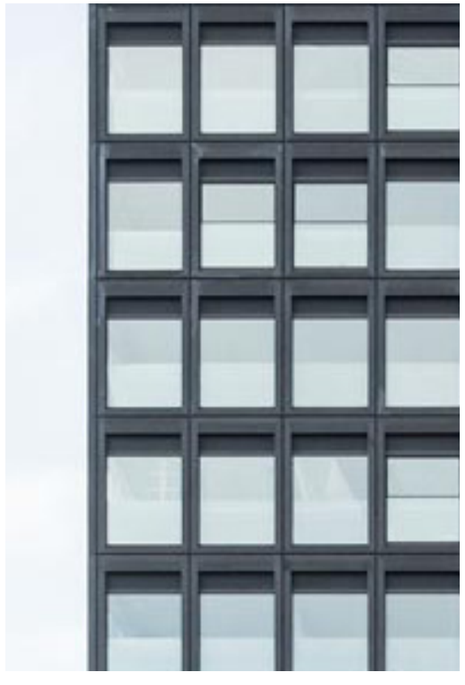
Architecture, design & materials

Individuell und hoch hinaus — Das innovative Wohn- und Geschäftsgebäude wurde von Axess Architekten in Gemeinschaft mit Cometti Truffer Architekten realisiert und 2014 eröffnet.

An unparalleled high-flyer – This innovative residential and commercial space was designed by Axess Architekten working in conjunction with Cometti Truffer Architekten, and opened in 2014.

Park-Tower-Fakten auf einen Blick:
– Schlank, elegant, unübersehbar
– Mit 81 Metern Höhe das höchste Gebäude von Zug
– 25 Stockwerke
– 550 m² Flächen pro Geschoss
– Innovative Bauweise unter Verwendung hochwertiger Materialien
– Niveauvoller Innenausbau in kompromissloser Qualität
– Liegenschaft mit Wertsteigerungspotential
– Panorama mit traumhaftem Ausblick über Zug, See und Berge
– Bequem von der Garage direkt in die Wohnung

The Park-Tower at a glance:
– Sleek, elegant, unmissable
– Zug's tallest building, at 81 metres
– 25 floors
– 550 m² space on each floor
– Innovative construction using high-quality materials
– Sophisticated interiors of uncompromising quality
– Property with appreciation potential
– Panoramic vista with fabulous views of Zug, the lake and the Alps
– Easy access straight from the garage to your apartment



No detail is left to chance

Fassade — Wärmegedämmte Fassadenelemente mit einer absturzsicheren 3-fach-Wärmeschutz-Sicherheits-Isolierverglasung geben dem Park-Tower seinen unverwechselbaren Charakter.

Façade — Façade elements with thermal insulation and safety barriers in the form of triple-insulated safety glazing lend the Park-Tower its unmistakable character.

Gebäudetechnik — Das Gebäude ist im Minergie-Standard erstellt. Komfortlüftung, Kühlung und erhöhte Schallschutzanforderungen gewährleisten eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre.

Building technology — The building was constructed in line with the Minergie standard. Comfort ventilation, air conditioning and advanced soundproofing ensure that your home is a quiet, pleasant space.

Transportanlage — Über drei Personenaufzüge vom 3. UG bis zum 24. OG gelangen Sie komfortabel in Ihr Zuhause. Ein Aufzug ist als Feuerwehraufzug ausgebildet.

Transport system — Three lifts to whisk you from the third basement level to the 24th floor, getting you home with ease. One lift is designated for the use of the fire brigade.

Heizungsanlage — Die Wärmepumpenanlage sorgt über Fussbodenheizungen mit Heizverteiler, Wärmemessung und Einzelraumregulierung für die ideale Wohntemperatur.

Heating — The heat-pump system ensures ideal temperatures for your apartment, thanks to underfloor heating with a heat distributor, temperature measurement system and single-room control.

Kühldecken — Innovative Kühlkonzepte sorgen auch in den Sommermonaten für ein angenehmes Raumklima hinter der grosszügig verglasten Fassade.

Chilled ceilings — The innovative cooling concept ensures your apartment remains at a pleasant temperature behind the spacious glass façade, even in the summer.

Fenster — Bis zu 90° öffenbare Fensterflügel bringen frische, klare Luft in die Räume.

Windows — The windows can be opened up to 90° to let fresh, clean air stream into your rooms.

Bodenbeläge — Im Wohnbereich sind die Böden mit edlem Naturstein oder Parkett belegt. Parkettböden finden sich auch in den Schlafräumen.

Floor coverings — In the living room, the floors are covered with high-quality natural stone or parquet. The bedrooms also feature parquet flooring.

Loggien — Mit Skyframe-Elementen ausgeführte, perfekt integrierte Loggien bieten Balkon-Atmosphäre zu allen Jahreszeiten.

Loggias — Created using Sky-Frame components, these perfectly integrated loggias provide the atmosphere of a balcony and can be used all year round.

Wände — Alle Wohnräume sowie die Küche sind mit hochwertige Weissputz überzogen, im Bad ist die Wand mit Mosaik-Feinsteinzeug verkleidet.

Walls — All the living areas, and the kitchen, have high-quality white plaster walls, while the bathroom walls are covered with delicate mosaics.

Raumhöhe — Die Raumhöhe von 2,57 m ist im Eingangsbereich auf 2,40 m abgehängt.

Room height — The rooms have a height of 2.57 m, reduced to 2.40 m in the entrance area.

Alle Wohnungen sind mit exklusiven Miele-Geräten ausgestattet.

All the apartments are kitted out with exclusive Miele appliances.

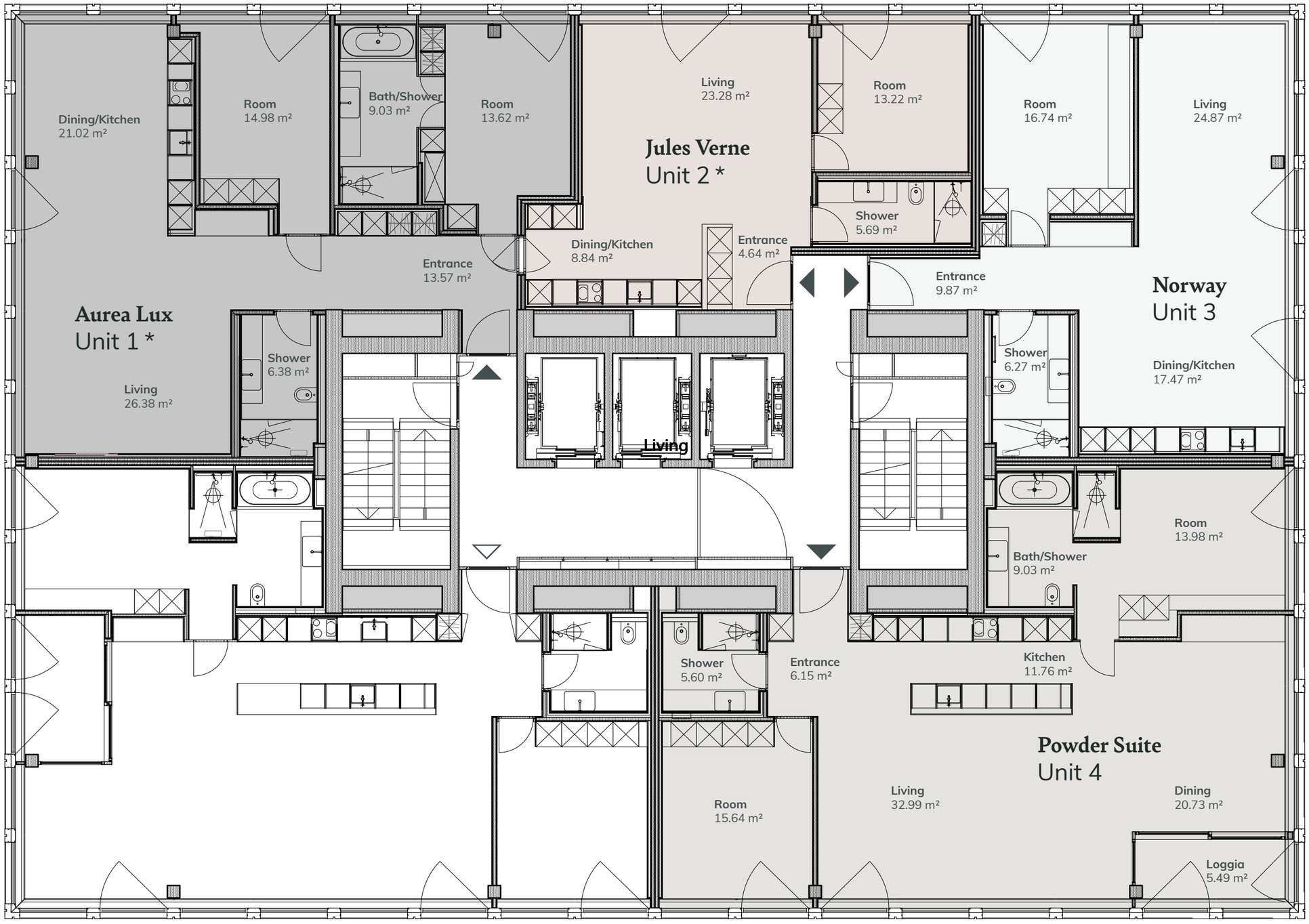
The Park-Tower apartments: fly high on the 16th floor

The Park-Tower apartments are a true sanctuary. Simply step out of the lift to leave the hustle & bustle of the world behind.

— 16th floor

Endlich ganz oben angekommen — Lassen Sie Tag für Tag die Alltagshektik hinter sich und geniessen Sie den Blick über See, Berge und Stadtpanorama. In der 16. Etage des Park-Tower finden Sie Ruhe und Entspannung in luxuriösem Interieur, mit modernsten Technologien und eng verbunden mit Landschaft und Stadt.

You've finally reached the top — Leave the stress of everyday life behind and enjoy the panoramic view of the lake, mountains and city. On the 16th floor of the Park-Tower, you can rest and relax in a luxurious interior that boasts cutting-edge technology with both the city and the countryside on your doorstep. Panoramic vistas of the lake, the mountains and the city's twinkling lights soothe your eyes.



Zugersee
Lake Zug

* Es besteht die Möglichkeit, die Units 1 und 2 zu einer grossen Wohneinheit zu verbinden.

* There is the option of combining the units 1 and 2 to form a larger home.

N

Masstab 1:100

0 2 5M

Panoramic vistas of the lake, the mountains and the city’s twinkling lights soothe your eyes.

— Aurea Lux

Aurea Lux / Unit 1 — Als Bonus zum perfekten Wohngefühl lassen spektakuläre Sonnenuntergänge Stress und Hektik schnell vergessen.

Aurea Lux / Unit 1 — As if the perfect home weren’t enough, spectacular sunsets will swiftly melt away any feelings of stress.

Aurea Lux

Leben, kochen, essen — Wohnkomfort über den Dächern von Zug.

Live, cook, eat — Cocooned in comfort above the rooftops of Zug.

Kompromisslos luxuriös — Aurea Lux verkörpert die perfekte Verbindung zwischen eleganter Wohnlichkeit im Inneren und der einmaligen Aussicht über das Stadtpanorama von Zug. Edle Materialien und gedeckte Farben, kombiniert mit innovativer Gebäudetechnik, schaffen eine ebenso behagliche wie luxuriöse Wohnatmosphäre.

Uncompromising luxury — Aurea Lux is the ultimate blend of elegant interiors and a unique panoramic vista of the city of Zug. Top-class materials and muted colours, paired with innovative building technology, create an atmosphere that is as cosy as it is luxurious.

Edle Glanzpunkte in jedem Raum.

An apartment that truly sparkles.

Licht und edle Materialien bringen das Bad zum Glänzen.

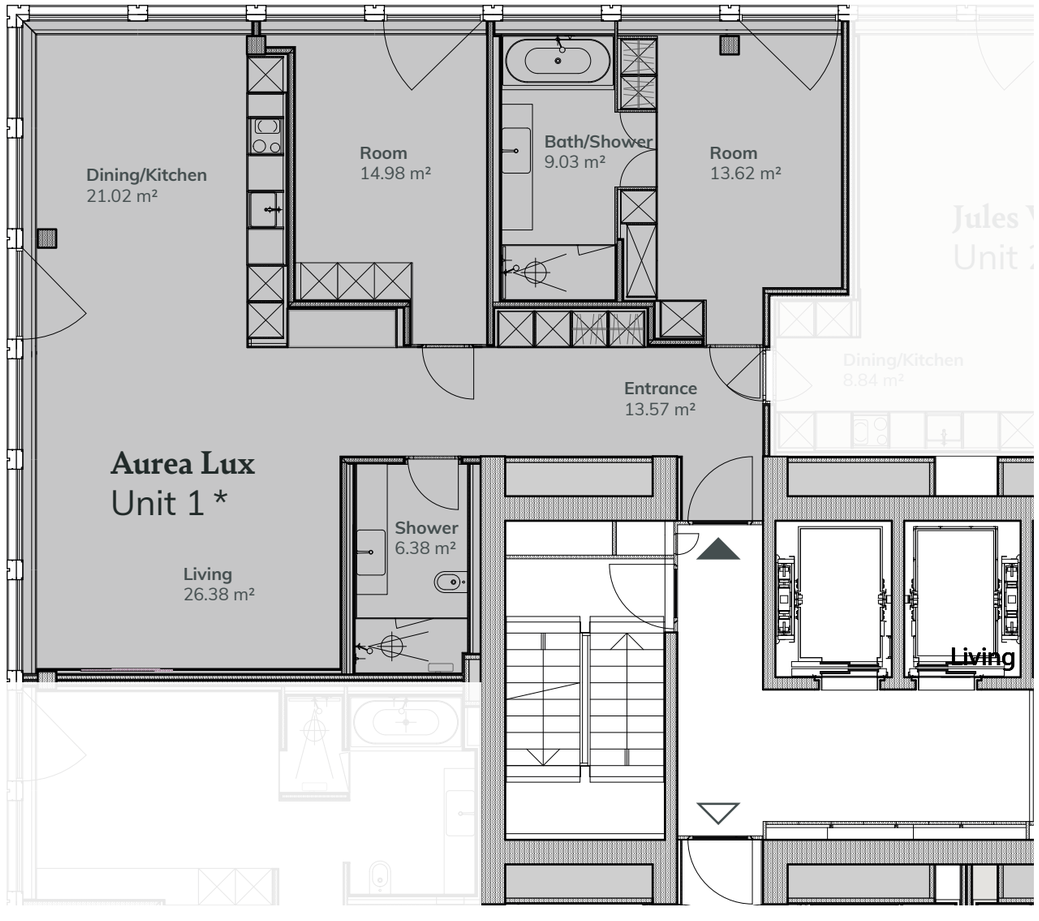
Light, sophisticated materials add a touch of true radiance to the bathroom.

Edle, gedeckte Farbtöne wirken unwiderstehlich beruhigend.

Sophisticated, muted shades are irresistibly calming.

Aurea Lux
Unit 1 *

3.5 ca. 105 m²



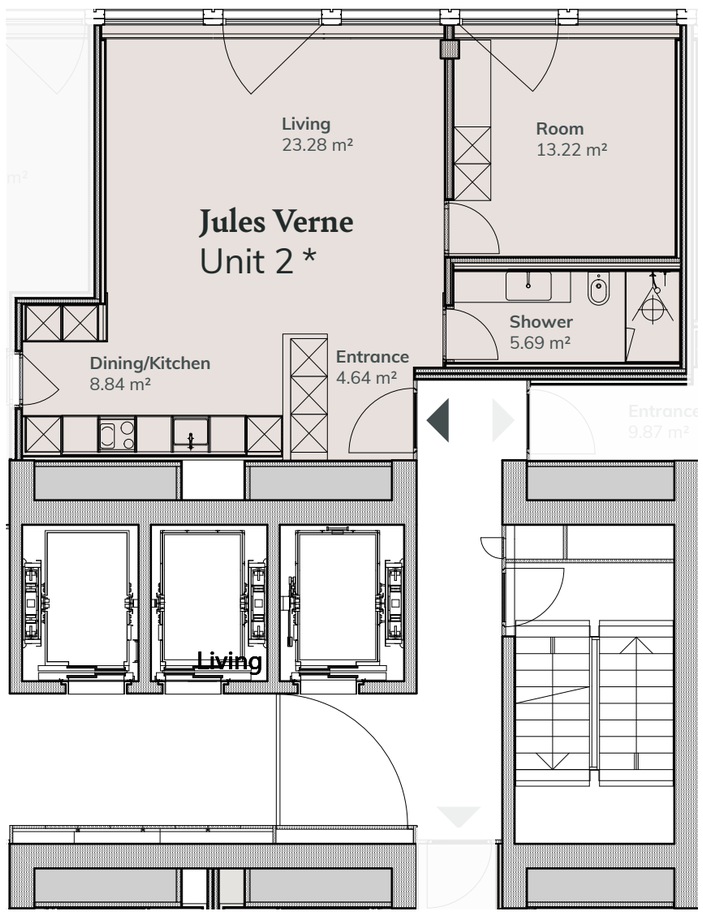
N

Masstab 1:100

0 2 5M

Jules Verne
Unit 2 *

2.5 ca. 56 m²



N

* Es besteht die Möglichkeit, die Units 1 und 2 zu einer grossen Wohneinheit zu verbinden.
* There is the option of combining the units 1 and 2 to form a larger home.

Masstab 1:100

0 2 5M

Jules Verne

Geborgenheit in luftiger Höhe — Durch Grundrissgestaltung und Farbwahl entsteht ein heimeliger Rückzugsort. Warme und gedeckte Töne sowie ein ruhiges Interieur vermitteln Behaglichkeit und ein Gefühl der Sicherheit.

Feel at home high above the clouds — The design of the floor plan and choice of colours creates a snug retreat. Warm, muted shades, plus a calming interior, offer both cosiness and a sense of security.

Erholsamer Schlaf wie über den Wolken zwischen dunklen Blautönen, Marineblau und schattigem Grau.

You'll be on cloud nine when it comes to bedtime, too, thanks to dark blues, navy and shady grey hues.

Klassisches Design zum Eintauchen und Träumen.

Design that could have come straight from a storybook.

Gedanken kreisen und die Seele baumeln lassen.

Switch off and relax.

Jules Verne / Unit 2 — Ruhige und gedeckte Farben geben den Ton an.

Jules Verne / Unit 2 — An oasis of calm, muted colours.

From 20’000 leagues
under the sea to
40 metres above the
ground.

— Jules Verne

Step out of the lift, step into your apartment – and wave goodbye to the stresses of the world outside.

— Norway

Norway / Unit 3 — Stringenz, Klarheit und Liebe zum Detail. Naturbelassene Hölzer und wertige Textilien kontrastieren mit kühlem Weiss und feinen Grau-, Blau- und Türkistönen.

Norway / Unit 3 — Precision, clarity and attention to detail. Natural woods and high-quality textiles contrast with cool white and delicate shades of grey, blue and turquoise.

Norway

Raum für Ruhe und Gelassenheit — Durch das Interieur im nordischen Stil mit seinen hellen Farben und klaren Linien strahlt jeder Raum eine unwiderstehliche Gelassenheit aus. Beim Blick über die Stadt kommt auch der unruhigste Geist zur Ruhe.

Space for rest and relaxation — The Nordic-inspired interior boasts light colours and clean lines, imbuing every room with an irresistible sense of serenity. Even the most unsettled mind will find peace in the city vista.

Hell, klar und detailverliebt — die Küche als Hommage an den nordischen Stil.

Light and minimalist, with flawless attention to detail — The kitchen pays homage to Scandinavian style.

Zeitlos eleganter Stil in unaufgeregtem Skandi-Chic

Subtle, Scandi-chic – and stylish.

Entspannung vom Alltag in unaufgeregt-warmer Atmosphäre.

Relax away from everyday life in a calm, warm atmosphere.

Norway
Unit 3

2.5 ca. 75 m²

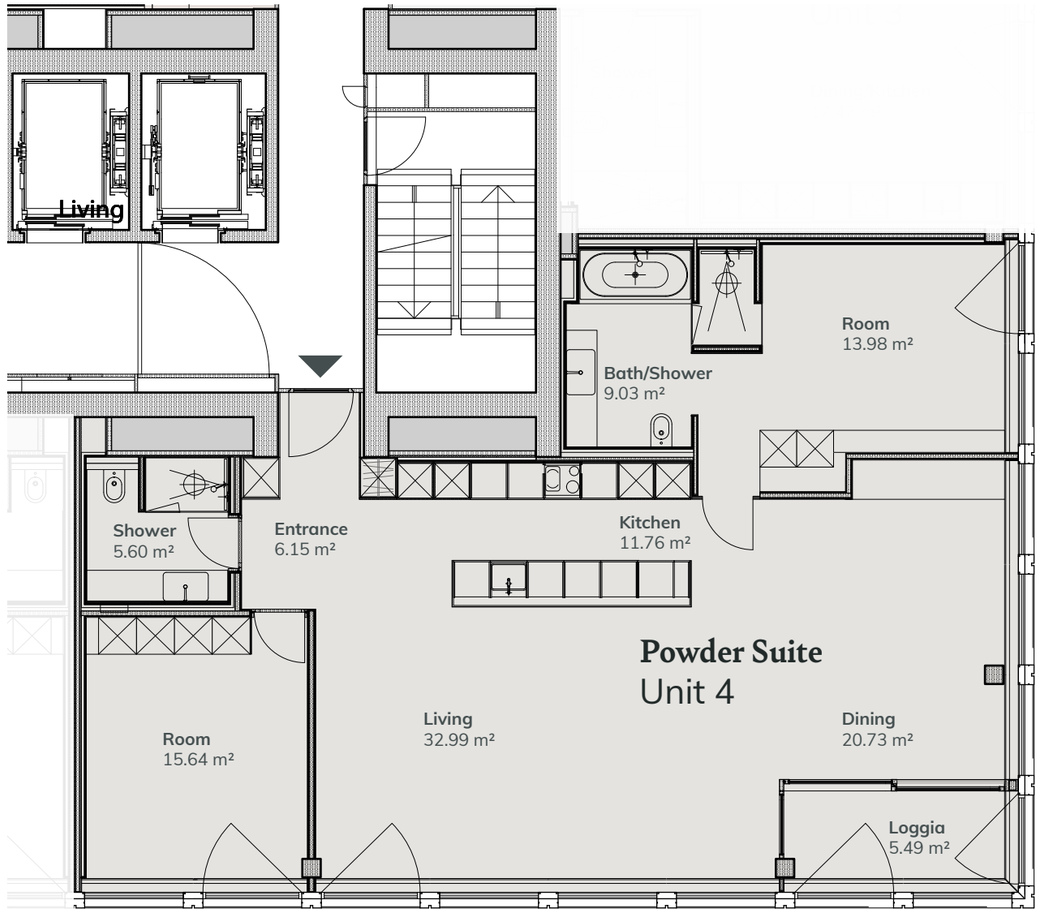
N

Masstab 1:100

0 2 5M

Powder Suite
Unit 4

3.5 ca. 121 m² Loggia



N

Masstab 1:100

0 2 5M

Powder Suite

Lichtdurchflutet hellen Räumen lassen Entdeckerherzen höher schlagen.

Bright rooms flooded with light lend clarity to mind and soul alike.

Ein luftig-leichter Hauch von Wohlfühl-Luxus.

A delicate dusting of luxury makes you feel at home.

Abschalten, entspannen, Aussicht geniessen.

Switch off, relax, and enjoy the view.

Balkongefühl mit Seeblick — Die grosszügige Glasfront im Wohnbereich eröffnet einen weiten Blick über den Zugersee. Geniessen Sie auf der fast unsichtbar integrierten Glasloggia mit Skyframe-Elementen gut geschützt den Dialog mit der Aussenwelt in luftiger Höhe.

Balcony feel with a lake view — The spacious glass frontage in the living area offers a panoramic view of Lake Zug. The glass loggia is integrated so well it's almost impossible to see. Thanks to the Sky-Frame components, you can enjoy the interaction with the outside world from a well-protected vantage point high in the sky.

Erholsamer Schlaf und schöne Träume über den Dächern der Stadt.

Sweet dreams and fabulous beauty sleep above the rooftops of the city.

Powder Suite / Unit 4 — Leichtigkeit trifft Stabilität: Frische Farben und klare Formen bilden zusammen mit erdigen Elementen aus Holz, Leder und Textil die perfekte Balance.

Powder Suite / Unit 4 — Lightness meets stability: fresh colours and clean shapes, paired with earthy touches in the form of wood, leather and textiles to create the perfect balance.

As unique as you are –
so sit back and relax.

— Powder Suite

Located at the heart of Switzerland, Zug is a buzzing, vibrant city – and a stone's throw away from unspoilt natural landscapes.

People from more than 120 countries now call Zug home.

Fall in love with Zug

Willkommen in Zug — Im Herzen der Schweiz bietet der Kanton Zug durch unterdurchschnittliche Steuersätze (54% ohne Kirchensteuer) ideale Voraussetzungen für internationale Unternehmen. Familien mit dem Wunsch nach Lebensqualität und Sicherheit finden hier die perfekte Infrastruktur in ruhiger Atmosphäre. Kein Wunder, dass sich Menschen aus über 120 Nationen für Zug als neue Wahlheimat entschieden haben.

Die zentrale Lage von Zug bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die wichtigsten nationalen und internationalen Verkehrsroutes. Von hier aus stehen Ihnen alle Wege offen!

Welcome to Zug — Located at the heart of Switzerland, the Canton of Zug offers lower-than-average tax rates (54% without church taxes), making it a perfect destination for international companies. Families seeking a safe environment with excellent quality of life will find the perfect infrastructure in Zug, along with a relaxed atmosphere. It's no surprise that people from more than 120 countries have chosen to make Zug their new home.

Zug's central location means it has excellent connections to key national and international transport routes. The world is your oyster!

Lebensqualität — Ganz oben im Schweizer Städte-Ranking bietet Zug eine ausgezeichnete Lebensqualität durch Standortfaktoren wie hohe Sicherheit, erstklassige Infrastruktur, überdurchschnittliches Bildungsniveau und flexible Mobilität.

Quality of life — Zug is one of Switzerland's top cities for quality of living, thanks to location-based factors such as high security, top-class infrastructure, an above-average level of education and flexible mobility.

Zug is treated to some of Switzerland’s most beautiful sunsets.

Bahnhof Zug Railway station Zug	150 m	**Strandbad Zug** Strandbad Zug	1.5 km
Flughafen Zürich Airport Zurich	50 km	**Metalli Zug** Metalli Zug	450 m
Zürich Zurich	35 km		
Luzern Lucern	33 km	**Gubelstrasse 24** **6300 Zug**	

Imprint

Consulting & Sales
RED REAL ESTATE GROUP AG
Baslerstrasse 60 | 8048 Zürich

Reto Flükiger
+41 (0)43 543 21 93
rf@redrealestate.ch
www.redrealestate.ch

Architect
Cometti Truffer Hodel Architekten AG
Rosenberghöhe 4a | 6004 Luzern
www.comettitruffer.ch

Axess Architekten AG
Industriestrasse 8 | 6300 Zug
www.axess.ch

Interior
Naomi Hajnos GmbH
Hofackerstrasse 13 | 8032 Zürich
www.naomihajnos.ch

Project development
Peikert Projekte AG
Baarerstrasse 8 | 6300 Zug
www.peikert-projekte.ch

Haftungsausschluss — Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieser Broschüre können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil. **Liability disclaimer —** No claims may be derived from any of the plans, drawings, visualisations or information provided within this brochure. They do not form part of the contract.

Creative Direction & Layout — Dyer-Smith Interior Marketing, www.dyer-smith.ch