



3.5-Zimmerwohnung in Winterthur

Attikawohnung mit privater Rooftopterrasse

verkauft



OBJEKTDATEN

Adresse	Oberseenerstrasse 23, 8405 Winterthur
Objekt	3.5-Zimmerwohnung
Baujahr	2021
Etagen	1
Fläche	89 m ²
Wertquote	125
Parkplätze	1
Nebenräume	Privater Dachgarten 65 m ² / Keller 11 m ²

OBJEKTBE SCHRIEB

Der Neubau «SeensWert» verleiht städtischem Wohnen ein ländliches, ruhiges und vor allem erholsames Flair. «SeensWert» liegt im von Natur geprägten Stadtquartier Seen, welches sich inmitten einer der grössten Städte der Schweiz befindet. Eine zentrale Lage, üppige Natur und ein enormes kulturelles Angebot lassen kaum etwas zu wünschen übrig.

Denn hier lohnt es sich zu leben.

Die neu erstellte 3.5-Zimmer-Attikawohnung wurde exklusiv und stilvoll ausgebaut und ist ab sofort bezugsbereit.

HIGHLIGHTS

exklusiver, stilvoller Ausbau

lichtdurchflutete Räume mit hübschem Atrium

private Rooftop Terrasse mit 64 m²

En-Suite-Nassraum mit Regendusche und raffinierter Einbauschränklösung

modernes Cheminée

Erdsonenheizung mit passiver Kühlung für den Sommer (Freecooling)

LAGE

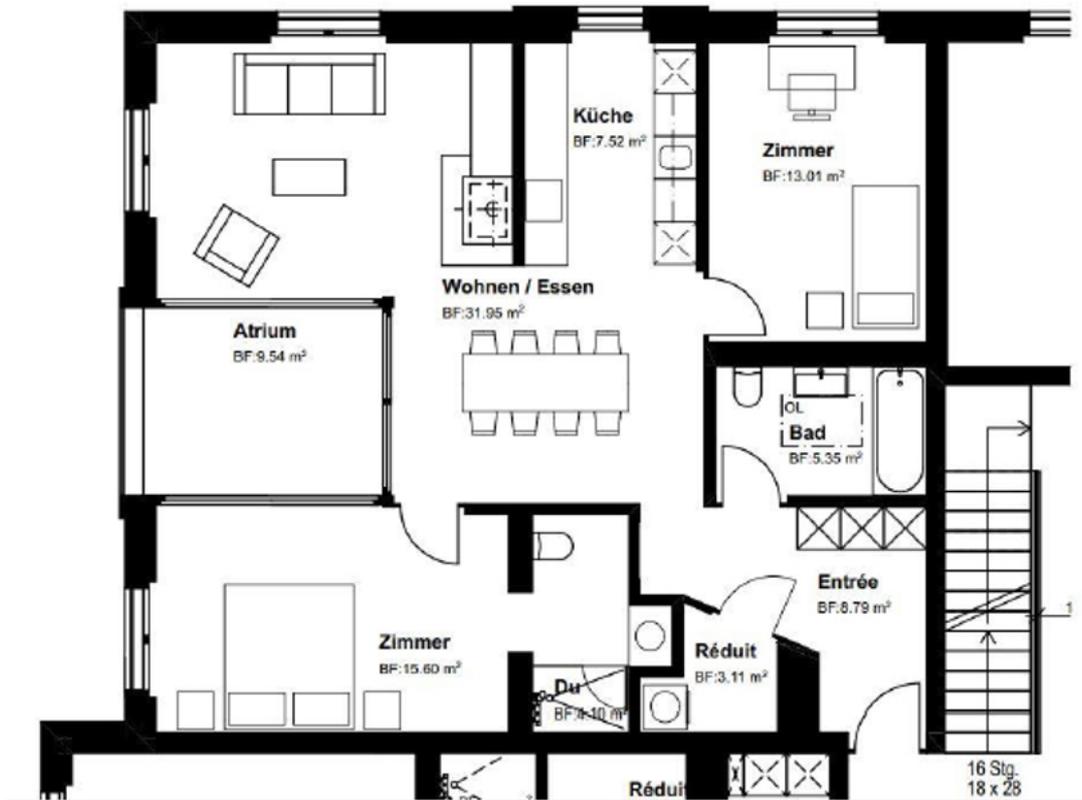
Auf dem vom Mattenbach gesäumten Grundstück im beliebten Winterthurer Wohnquartier Seen entstand das Projekt «SeensWert». Acht Eigentumswohnungen samt attraktiven Aussenflächen und einzigartigen Dachgärten wissen zu überzeugen; ein architektonisch wertvolles Mehrfamilienhaus, in dem Sie viele wertvolle Momente Ihres Lebens geniessen können. Trotz der gemütlichen Lage und friedvollen Natur liegt «SeensWert» in unmittelbarer Nähe zu Winterthurs Stadtzentrum. Gleichzeitig liegt die ländliche Gemeinde Ricketwil direkt neben dem Seener Stadtquartier und ermöglicht somit ein wundervolles Arrangement zwischen Stadt und Landleben. Winterthur, auch von vielen die Kunst- und Kulturstadt genannt, zählt zu den grössten Städten der Schweiz und bietet neben dem grossen Freizeitangebot auch eine hervorragende Infrastruktur im Bereich ÖV und Fahrradwege. Die Nähe zur Metropolenstadt Zürich und die fantastische Lage inmitten der erholungsspendenden Natur kombiniert einen

urbanen Lebensstil mit der Verbundenheit der Natur. Dies sind nur einige der Gründe warum Winterthur, und vor allem das Stadtquartier Seen, eine der begehrtesten Wohnlagen in der Ostschweiz darstellen.

Adresse: Oberseenerstrasse 23, 8405 Winterthur

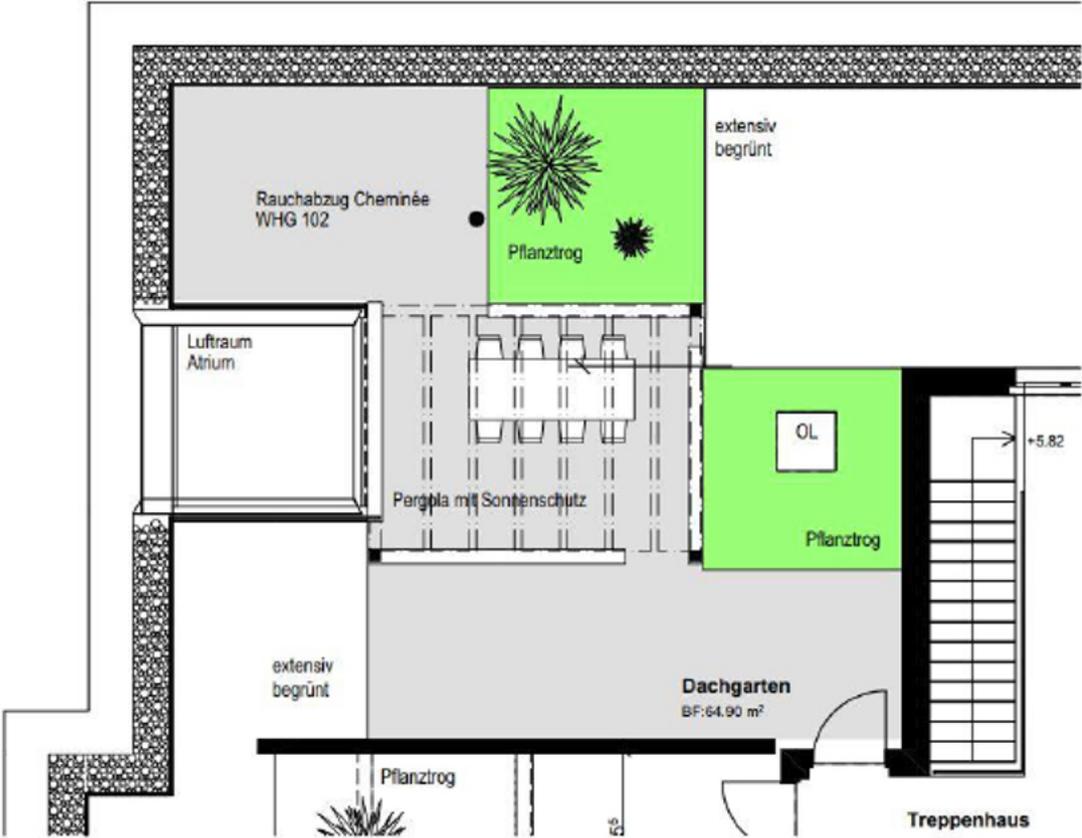
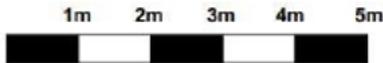
PLÄNE

1. Obergeschoss / Wohnung 102



Wohnfläche ca. 89 m² / Atrium ca. 9 m²

Dachgarten Wohnung 102



Privater Dachgarten ca. 65m²

IMPRESSIONEN



Dusche



Durchgang zu Dusche mit Einbauschränk



Wohn- Esszimmer mit Loggia





Dusche / WC mit Oblicht



elegante Küche mit hochwertigen Geräten

IHR KONTAKT



Andrea Flükiger

af@redrealestate.ch
[+41 43 543 21 94](tel:+41435432194)

RED Real Estate AG
Seehofstrasse 4
CH-8008 Zürich

office@redrealestate.ch
[+41 \(0\)43 211 04 00](tel:+41(0)432110400)



? [Datenschutz](#)
? [Cookie-Einstellungen](#)

URL: <https://www.redrealestate.ch/verkauf/35-zimmerwohnung-in-winterthur>

PDF erstellt am: 20.04.2024