



## Rychenbergstrasse Winterthur

### Sphera

An der Rychenbergstrasse 51 in Winterthur, im Stadtquartier "Äusseres Lind", entsteht ab Sommer 2023 ein exklusives Mehrfamilienhaus mit fünf grosszügigen Eigentumswohnungen.

[Link zur Projektwebsite](#)

verkauft



## OBJEKTDATEN

|                   |   |
|-------------------|---|
| Adresse           | Rychenbergstrasse 51, 8400 Winterthur     |
| Objekt            | 5 hochwertige Eigentumswohnungen          |
| Baujahr           | 2023 / 2024                               |
| Etagen            | 6 Geschosse                               |
| Fläche            | 133 m <sup>2</sup> bis 171 m <sup>2</sup> |
| Parkplätze        | 10 Parkplätze in der Tiefgarage           |
| Nebenräume        | Kellerabteil je Wohnung                   |
| Grundstücksfläche | 887 m <sup>2</sup>                        |

## OBJEKTBESCHRIEB

### Rychenbergstrasse 51 - ihr neues Zuhause?

An bevorzugter, gesuchter Lage an der Rychenbergstrasse in Winterthur entstehen insgesamt 5 grosszügige Eigentumswohnungen mit 3.5 bis 5.5 Zimmern. Die einmaligen Grundrisse sind perfekt auf das moderne Leben abgestimmt und versprechen Komfort und Wohlgefühl.

≡

### 5 Wohnungen

Fünf helle und grosszügige Eigentumswohnungen, drei davon mit Gartenzugang und eine mit Dachterrasse, lassen an bester Lage in Winterthur keine Wünsche offen.

≡

3.5-Zimmer ca. 141 m<sup>2</sup>, Garten

5.5-Zimmer ca. 169 m<sup>2</sup>, Garten/Balkon

5.5-Zimmer ca. 171 m<sup>2</sup>, Garten/Balkon

4.5-Zimmer ca. 147 m<sup>2</sup>, Balkon

4.5-Zimmer ca. 133 m<sup>2</sup>, Terrasse mit Pergola

## HIGHLIGHTS

- Erdsondenwärmepumpe mit kontrollierter Wohnungslüftung

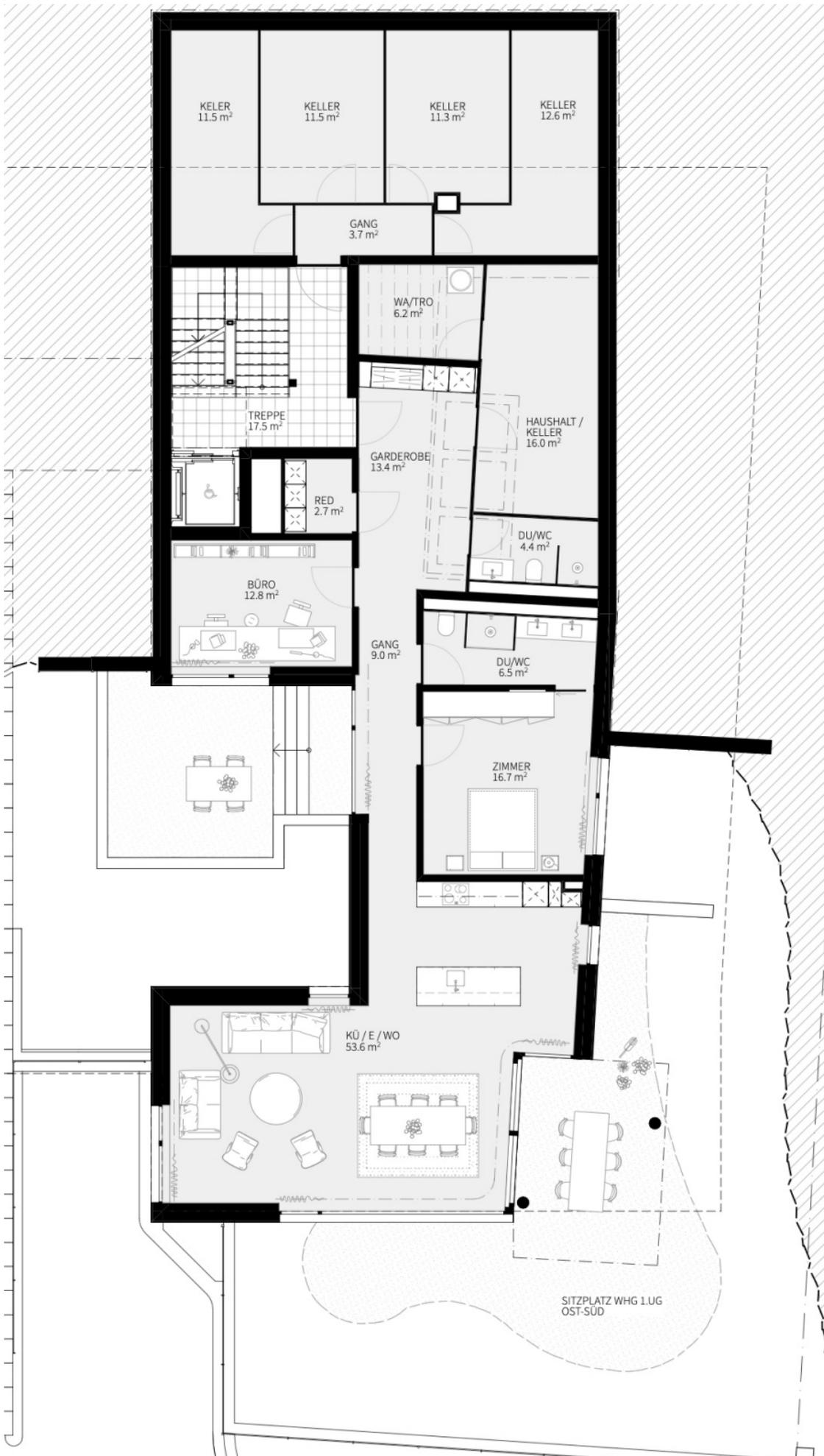
- Helle und grosszügig geschnittene Räume
- Viel Privatsphäre, je Geschoss eine Wohnung
- Grosszügige Gartensitzplätze, Balkone und Terrasse
- Photovoltaikanlage sowie E-Auto-Ladeinfrastruktur
- Tolle Architektur, passend zur Nachbarschaft

## LAGE

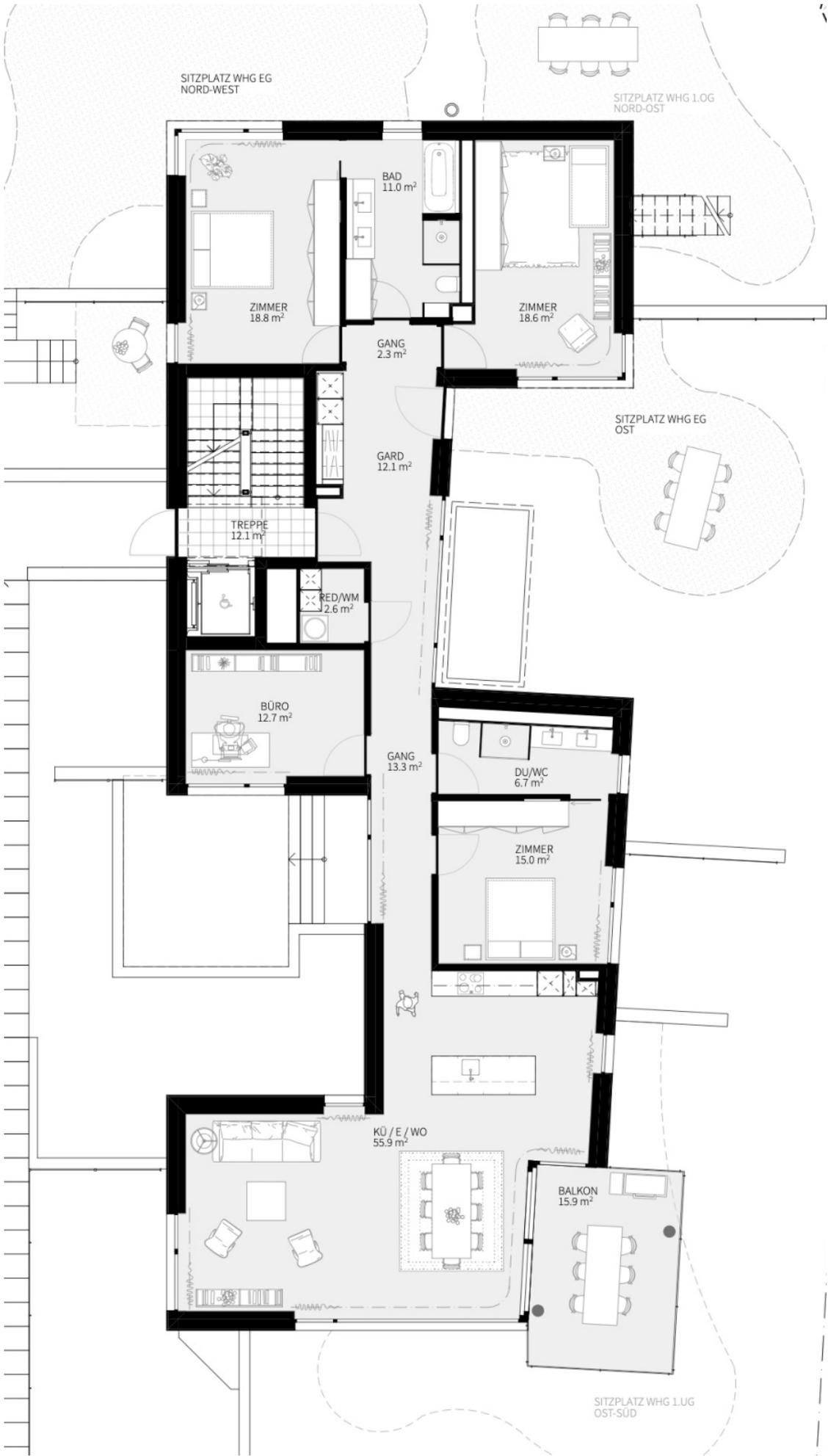
Das Grundstück befindet sich an einer begehrten und exklusiven Lage im Stadtquartier "Äusseres Lind", unweit des Kantonsspitals Winterthur, des Spitals Lindberg, der ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften sowie der Brauerei Haldengut mit der trendigen Dachterrassenbar "Zum Wiedehopf". Das Zentrum und der Bahnhof Winterthur sind in rund 10-15 Gehminuten erreichbar. Die nächsten Bushaltestellen "Haldengut" und "Brunngasse" sind ebenfalls nur wenige Schritte entfernt.

Adresse: Rychenbergstrasse 51, 8400 Winterthur

PLÄNE



3.5-Zimmer ca. 141 m<sup>2</sup>, Ebene 1 mit Gartensitzplatz



5.5-Zimmer ca. 169 m<sup>2</sup>, Ebene 2 mit Garten und Balkon



5.5-Zimmer ca. 169 m<sup>2</sup>, Ebene 3 mit Garten und Balkon



4.5-Zimmer ca. 145 m<sup>2</sup>, Ebene 4 mit Balkon / Studio Attikawohnung



4.5-Zimmer-Maisonette ca. 131 m<sup>2</sup>, Ebene 4/5 mit Terrasse und Pergola

# IMPRESSIONEN

















## IHR KONTAKT



Reto Flükiger

[rf@redrealestate.ch](mailto:rf@redrealestate.ch)  
[+41 43 543 21 93](tel:+41435432193)

RED Real Estate AG  
Seehofstrasse 4  
CH-8008 Zürich

[office@redrealestate.ch](mailto:office@redrealestate.ch)  
[+41 \(0\)43 211 04 00](tel:+41(0)432110400)



? [Datenschutz](#)  
? [Cookie-Einstellungen](#)

URL: <https://www.redrealestate.ch/verkauf/rychenbergstrasse-winterthur>

PDF erstellt am: 01.05.2024